



ที่ มท 0407/66074

กรมการปกครอง

ถนนอัษฎางค์ กทม. 10200

2 สิงหาคม 2526

เรื่อง การเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินของสหกรณ์

เรียน อธิบดีกรมส่งเสริมสหกรณ์

อ้างถึง หนังสือที่ กส 1101/5330 ลงวันที่ 18 พฤษภาคม 2526

ตามที่ได้หารือเกี่ยวกับการเสียภาษีโรงเรือนและที่ดินของสหกรณ์นครเชียงใหม่เดิมนคร จังหวัดเชียงใหม่ และสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบูรณ์ จำกัด จังหวัดเพชรบูรณ์ ว่า อาคารสำนักงานของสหกรณ์ทั้งสองแห่งใช้เป็นสถานที่ปฏิบัติงานเพื่อให้บริการแก่สมาชิก มิได้เป็นที่ไว้สินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรมแต่อย่างใด จะมีวิธีการผ่อนปรนช่วยเหลือสหกรณ์ประการใดบ้าง รายละเอียดแจ้งแล้วนั้น

กรมการปกครองขอเรียนว่า ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ. 2475 มาตรา 10 แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดินแก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ. 2475 มาตรา 3 บัญญัติว่า “โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ ซึ่งเจ้าของอยู่เองหรือให้ผู้แทนอยู่เฝ้ารักษา และซึ่งมิได้ใช้เป็นที่พักสินค้าหรือประกอบการอุตสาหกรรม ท่านให้งดเว้นจากบัญญัติแห่งภาคนี้ตั้งแต่ พ.ศ. 2475 เป็นต้นไป” (งดเว้นไม่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน) นั้น กรมอัยการได้เคยให้ความเห็นเกี่ยวกับคำว่า “อยู่เอง” หรือ “อยู่เฝ้ารักษา” ไว้ว่า หมายความว่า อยู่อาศัย คือใช้เป็นที่พักนอนอย่างบุคคลธรรมดาจะพึงกระทำ ประกอบกับความมุ่งหมายของกฎหมายฉบับนี้ประสงค์จะยกเว้นให้สำหรับโรงเรือนที่ใช้เป็นที่อยู่อาศัยของบุคคลธรรมดาโดยทั่วไป ดังนั้น กรณีของสหกรณ์นครเชียงใหม่เดิมนคร จำกัด และสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเพชรบูรณ์ จำกัด ซึ่งใช้อาคารสำนักงานเป็นสถานที่ประกอบกิจการของสหกรณ์ มิได้ใช้เป็นที่พักอาศัย คือ กินอยู่หลับนอนอย่างบุคคลธรรมดาจะพึงกระทำ จึงไม่เข้าข่ายได้รับการยกเว้นให้ไม่ต้องเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตามบทบัญญัติดังกล่าวแต่อย่างใด

อนึ่ง กรมการปกครองใคร่ขอเรียนเพิ่มเติมว่า การจัดเก็บภาษีโรงเรือนและที่ดินปัจจุบันเป็นอำนาจหน้าที่ของหน่วยราชการส่วนท้องถิ่นโดยตรง การประเมินภาษี การเร่งรัดติดตามการจัดเก็บภาษี

ตลอดจนการพิจารณาคุณธรรมเป็นเรื่องของพนักงานเจ้าหน้าที่ของหน่วยราชการบริหารส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ โดยเฉพาะ กรมการปกครอง กระทรวงมหาดไทย มีหน้าที่กำกับดูแลให้การจัดเก็บภาษีอากรต่าง ๆ เป็นไปตามกฎหมาย และสนับสนุนให้การบริหารจัดการเก็บเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพเท่านั้น

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ) **วัลลภ ชัยพิพัฒน์**

(นายวัลลภ ชัยพิพัฒน์)

รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

กองคลังส่วนท้องถิ่น

โทร. (02) 2227832, 2210151-8 ต่อ 66,67